

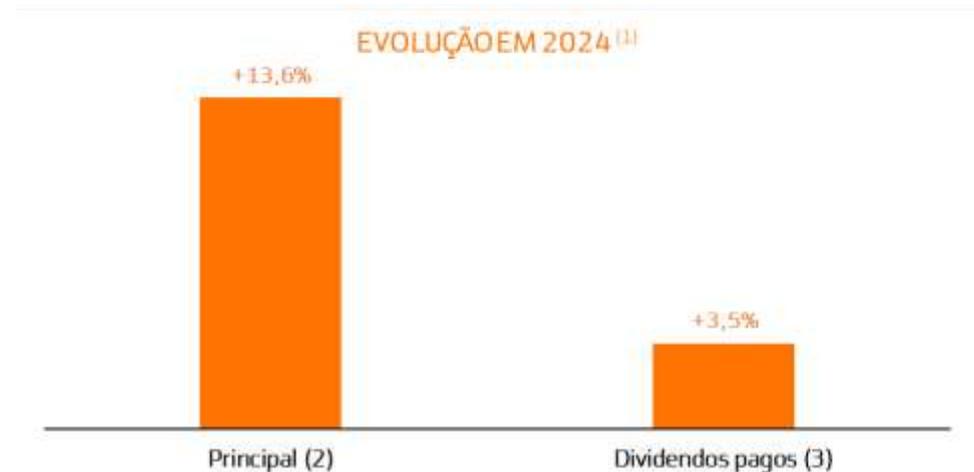
## 1.- EVOLUÇÃO DA CARTEIRA EM 2024

A Carteira de Ações Dividendo consegue uma subida acumulada de +13,6%, mais dividendos recebidos de 3,5%, no período janeiro-maio.

A evolução foi favorável em maio, com uma subida de +3,4% e dividendos de 0,5%. A economia europeia dá provas de estabilização e, apesar da subida da inflação em maio, o BCE provavelmente cortará as taxas de juro em -25pb, na reunião de 6 de junho. Todos os valores da carteira mostram uma performance positiva, com exceção da Mapfre, que descontou o dividendo durante o mês. Destaca o bom comportamento das *utilities* e dos bancos.

## 2.- ALTERAÇÕES NA CARTEIRA

Substituímos a Merlin Properties pela Vonovia, na carteira. Depois de uma subida acumulada de +13,7% no ano, a Merlin alcançou o nosso Preço Objetivo. A Vonovia cotiza com um desconto atrativo sobre a valoração dos seus ativos e tem potencial para melhorar o dividendo. A rentabilidade por dividendo da carteira prevista para 2024e é de 6,6%, que cumpre, com folga, com o nosso objetivo (intervalo 2,8%/3,3%).



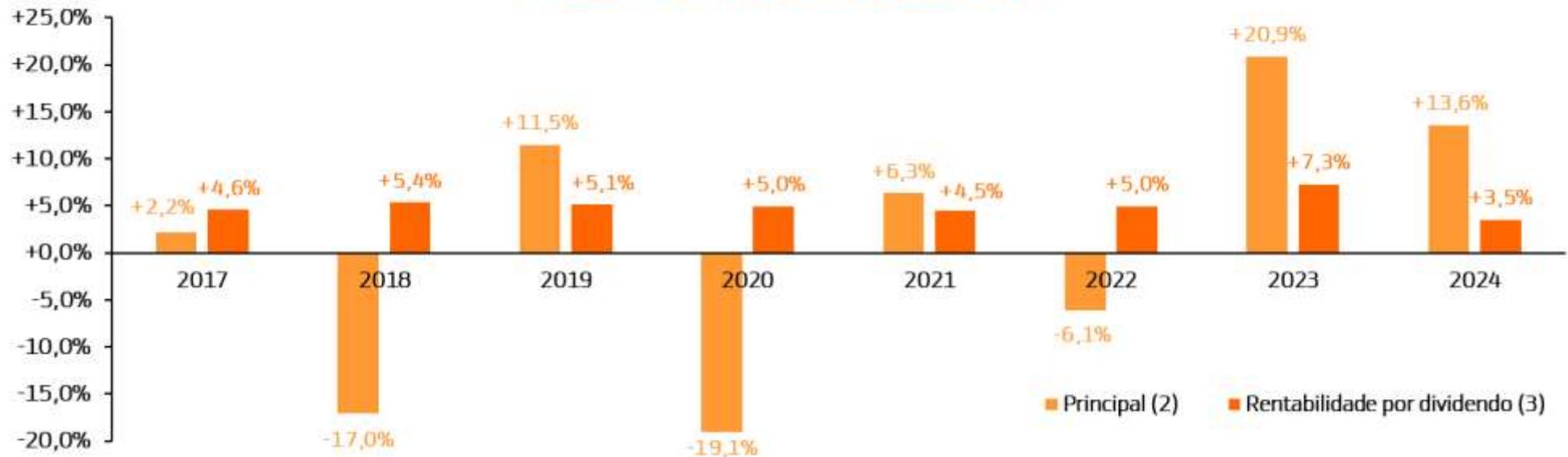
## ESTILO DE GESTÃO E OBJETIVO DE RENTABILIDADE

O objetivo é entregar uma rentabilidade anual mínima entre +2,9% e +3,4%, procedente diretamente dos dividendos pagos pelas empresas em carteira, mas conservando, pelo menos, intacto o património (isto é, mantendo intacto o investimento inicial) em medições contínuas de 3 anos. Isto é, entregar uma rentabilidade anual de +2,9%/+3,4% sem que o investimento perca valor num período contínuo de 3 anos. Se este se revaloriza, proporcionará uma rentabilidade implícita adicional à obtida por dividendos, mas não será um objetivo por si só, mas sim uma consequência indireta...embora desejada! A rentabilidade anual mínima objetivo de +2,9%/+3,4% justifica-se partindo da inflação esperada a 5 anos para a zona euro (+2,4%), que será a perda de valor nominal anual do investimento pela erosão dos preços, mais um spread real de entre 50-100 pb anuais como objetivo autoimposto. Em suma, o objetivo é obter uma rentabilidade nominal anual equivalente à inflação esperada no início de cada ano, mais 50/100 pb.

CARTERA ANTERIOR (4)	RENTABILIDADE CARTEIRA (5)	RENTABILIDADE DIVIDENDO (6)	NOVA CARTERA (7)	RENTAB. DPA 2024e (8)
Inditex	+1,7%	0,0%	Inditex	+3,6%
Iberdrola	+5,1%	0,0%	Iberdrola	+4,8%
Intesa	+2,3%	0,0%	Intesa	+9,1%
Mapfre	-2,3%	4,0%	Mapfre	+7,2%
AXA	+1,9%	0,0%	AXA	+6,5%
Redeia	+5,7%	0,0%	Redeia	+5,1%
Logista	+3,6%	0,0%	Logista	+7,5%
Telefónica	+1,9%	0,0%	Telefónica	+6,9%
Merlin Properties	+3,9%	2,2%	Vonovia	+3,8%
CaixaBank	+6,4%	0,0%	CaixaBank	+8,3%
Enel	+7,7%	0,0%	Enel	+6,7%
Lar España	+3,1%	0,0%	Lar España	+9,9%
CARTEIRA ANTERIOR	+3,4%	+0,5%	NOVA CARTERA	+6,6%

## ANEXO

## EVOLUÇÃO HISTÓRICA DESDE 2017



(1) Desde 29/12/2023 até 31/05/2024

(2) Rentabilidade da carteira de ações sem contabilizar os dividendos

(3) Rentabilidade por dividendo sobre o investimento inicial (principal) contabilizando unicamente os dividendos efetivamente recebidos

(4) Carteira desde 30/04/2024 até 31/05/2024.

(5) Variação desde 30/04/2024 até 31/05/2024.

(6) Dividendos efetivamente pagos desde 30/04/2024 até 31/05/2024, divididos pela cotação em 30/04/2024.

(7) Carteira desde 31/05/2024

(8) Rentabilidade por dividendo para 2023 (ano completo) estimada segundo a Bloomberg a 03/06/2024

### EQUIPA DE RESEARCH BANKINTER SA – ANALISTAS FINANCEIROS [\*]

Ramón Forcada – Diretor	Rafael Alonso – Banca	Pedro Echeguren – Farmacêuticas & Saúde
Eduardo Cabero – Seguros	Aránzazu Bueno – Eléctricas	Pilar Aranda – Petróleo
Aránzazu Cortina – Industrial	Esther Gutiérrez de la Torre – Autos	Juan Moreno – Imobiliário, Infraestruturas e Hotéis
Juan Tuesta – Construção & Tecnologia	Elena Fernández-Trapiella – Consumo/Luxo	Jorge Pradilla - Logística
Pedro Ribeiro – Químicas e Papel	Carlos Pellicer – Alimentação e Distribuição	

[\*] Analistas Financeiros sujeitos ao Regulamento Interno de Controlo no Âmbito dos Mercados de Valores, disponível em <https://www.bankinter.pt/analise>

### TEMÁTICAS/ATIVOS REPARTIDOS POR TODA A EQUIPA:

- Macroeconomia
- Estratégia de Investimento
- Obrigações
- Moedas
- Fundos de Investimento
- ETFs
- Carteiras Modelo de Fundos de Investimento e de Ações

### SISTEMA DE RECOMENDAÇÕES

A informação incluída no presente relatório constitui uma análise de investimento para efeitos da Diretiva relativa aos mercados de instrumentos financeiros e, como tal, contém uma explicação objetiva e independente das matérias contidas na recomendação. Apesar de se considerar que o conjunto de informações contidas nos relatórios foram obtidas junto de fontes consideradas fiáveis, nada obsta que aquelas possam, a qualquer momento e sem aviso prévio, ser objeto de alteração ou modificação pelo Bankinter S.A.

As recomendações são absolutas e adequadamente fundamentadas. Existem três categorias ou tipos de recomendações:

- Comprar: potencial de valorização positivo no horizonte definido (fim do ano corrente ou posterior);
- Vender: potencial de valorização negativo no horizonte definido (fim do ano corrente ou posterior);
- Manter: potencial de valorização próximo de zero no horizonte definido (fim do ano corrente ou posterior).

### METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

As metodologias de avaliação de empresas mais frequentemente aplicadas pelo Departamento de Análise Financeira do Bankinter as seguintes : *discounted cash flow*, rácios comparáveis, *net present value*, *warranted equity value*, PER teórico, etc. (lista não exaustiva).

### DECLARAÇÕES («DISCLOSURE»)

O presente relatório foi elaborado pelo Departamento de Análise Financeira do Bankinter, S.A. Todas as opiniões e estimativas contidas no presente relatório constituem a opinião técnica pessoal da equipa de Análise Financeira, por referência à data de emissão deste relatório e, portanto, suscetível de alteração sem aviso prévio.

Certifica-se que os analistas financeiros não receberam, não recebem e não receberão, direta ou indiretamente, qualquer remuneração ou incentivo relativamente às recomendações ou opiniões específicas contidas no presente relatório.

O sistema retributivo do/s analista/s dos relatórios é baseado em diversos critérios entre os quais figuram os resultados obtidos no exercício económico pelo Grupo Bankinter, mas em nenhum caso a retribuição dos analistas está vinculada direta ou indiretamente ao sentido das recomendações contidas nos relatórios.

A entidade responsável pela elaboração deste documento, bem como pelos dados, opiniões, estimativas, previsões e recomendações nele contidos, é o Bankinter S.A., atuando através da sua Sucursal em Portugal, sujeita à supervisão da autoridade competente (Comissão do Mercado de Valores Mobiliários), inscrita no seu Registo Oficial sob o número 369.

### AVISO LEGAL («DISCLAIMER»)

Este documento não foi preparado com nenhum objetivo específico de investimento. Os dados, opiniões, estimativas, previsões e recomendações contidos no presente documento são proporcionados apenas para fins informativos e não constituem consultoria para investimento. Por conseguinte, não devem ser entendidos como uma recomendação pessoal ao investidor e, em caso algum, como uma oferta de compra, venda, subscrição ou negociação de valores mobiliários ou outros instrumentos.

O investidor deve considerar a informação produzida pelo Departamento de Análise Financeira do Bankinter como mais um instrumento no seu processo de tomada de decisão de investimento. Deve estar consciente de que os valores e instrumentos financeiros mencionados no presente documento podem não ser adequados ou compatíveis com os seus objetivos de investimento e situação financeira. O investidor deve ter em conta que a evolução passada dos valores e instrumentos ou os resultados passados dos investimentos não garantem a evolução ou resultados futuros. Eventuais alterações nas taxas de câmbio de investimentos não denominados na moeda local do investidor poderão gerar um efeito adverso no seu valor, preço ou rendimento.

Salvo indicação em contrário, todos os preços indicativos são fixados com um horizonte temporal de 12 meses, a contar da data de publicação dos relatórios. Os preços indicativos não implicam compromissos de reavaliação nem devem ser entendidos como indicações de recomendações de investimento. Salvo se expressamente indicado no presente relatório, não existe intenção de atualizar a presente informação. Qualquer decisão de compra ou venda de valores mobiliários emitidos pela sociedade incluída no presente relatório deve ser realizada considerando a informação pública disponível e, quando aplicável, o conteúdo do Prospeto de tais valores mobiliários registado na CMVM, disponível no respetivo sítio de internet, na Bolsa de Valores relevante, bem como nos sítios de internet das entidades emitentes. Os relatórios emitidos pelo Departamento de Análise de Bankinter S.A. estão disponíveis aos clientes no sítio da internet do Bankinter S.A – Sucursal em Portugal em <http://www.bankinter.pt/analise>

O Grupo Bankinter não assume qualquer responsabilidade por qualquer perda direta ou indireta sofrida em resultado da utilização da informação contida no presente relatório.

Os relatórios elaborados pelo Departamento de Análise do Bankinter não podem ser reproduzidos, distribuídos, publicados ou citados, ainda que parcialmente, sem prévia autorização e consentimento expresso do Bankinter S.A

Para mais informações consulte, a todo o tempo, o nosso documento de advertências importantes em [www.bankinter.pt/analise](http://www.bankinter.pt/analise)